



\*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

15/06/1969 (54 ans)  
Nationalité Française  
Divorcé  
Permis A, B

\* \*\*\*\* \* \*\* \*\*\*\*\*

Lagny-sur-Marne (77400)  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*.\*.\*.\*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*

## Directeur Travaux et Maintenance, Sénior

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

#### sept. 2020 / aujourd'hui **Directeur Travaux et Maintenance**

Lapeyre

*Direction de la Maintenance d'un parc de 126 magasins de 500 à 16 000 m<sup>2</sup> et d'un entrepôt logistique de 70 000 m<sup>2</sup>*

*Direction des travaux d'aménagement et de construction des magasins*

*Gestion des Capex et des Opex*

*Management du service composé d'un chef de projet Travaux, une Responsable Maintenance, une Gestionnaire Technique, une assistante administrative*

*Collaboration active avec le service développement (visite technique et valorisation des travaux*

*Etablissement et négociation des contrats cadre des différents mainteneurs*

*(Sprinklage, désenfumage, entretien Toiture, Protection Incendie...) et des bureaux de contrôle réglementaire*

#### déc. 2012 / juin 2017

#### **RESPONSABLE AMENAGEMENT**

SPORT 2000 FRANCE

*Mondovélo, Espace Montagne Prosport, Degrifsport)*

*Réalisation de 30 ouvertures et 10 remodelling par an*

*Principal référent technique pour les adhérents du Groupe.*

*Management d'une équipe composée de trois chefs de Projet*

*Travail en étroite collaboration avec le service Développement (Visite Technique des sites*

*potentiels, Estimation financière des coûts des travaux, Relations avec les futurs Bailleurs et*

*les futurs Adhérents)*

*Implication financière avec le Contrôle de Gestion pour la validation du projet*

*Réalisation des plans d'aménagement et de façade en collaboration avec l'Animation réseau, le*

*Merchandising, le Marketing*

*Référencement des matériaux, mobiliers, luminaires et entreprises partenaires (fournisseurs de*

*Mobilier, Fabricant d'éclairage, Maître d'œuvre, monteur de mobilier, enseignant...)*

*Réalisation du nouveau Concept d'Enseigne dédiée à la mode : WAS - We Are Select et réalisation*

*de 4 magasins test*

*Gestion d'un centre de profit (300 k€/an)*

#### mars 2012 / déc. 2012

#### **RESPONSABLE TRAVAUX BOUTIQUE**

NUMERICABLE

*concept (5 millions d'Euros)*

*Création du cahier des charges et diffusion aux franchisés*

*Référencement des matériaux, mobiliers, luminaires composant le concept*

*Accompagnement technique*

*des franchisés pour la réalisation de leur magasin*

#### juil. 2011 / mars 2012

#### **DIRECTEUR TECHNIQUE**

PIZZA PAÏ

*Encadrement de deux Responsable de Maintenance Régionaux et de 20 techniciens.*

*Mise au point des*

*concepts en collaboration avec l'agence Design « Saguez & Partners » Suivi de chantier en*

*collaboration avec les Maîtres d'Œuvre*

*for the construction and for the maintenance of restaurants*

mai 2009 / juin 2011

**RESPONSABLE TRAVAUX**

KFC FRANCE

*la Région Parisienne (5 ouvertures par an et 8 dossiers en cours)*

*Mise au point de nouveaux concepts en collaboration avec le service architecture.*

*Amélioration des procédures administratives internes et transmission à mes*

*homologues* Gestion de

*15 millions d'euros / an*

*Gestion des Appels d'offres, participation à toutes les réunions de chantier en qualité de*

*Maitre d'Ouvrage avec les Maitres d'œuvres*

*Constitution du dossier d'Assurance Dommage Ouvrage*

déc. 2007 / avr. 2009

**DIRECTEUR DE PROJETS - MAITRISES**

NEW LOOK

*Management d'une équipe projet (pilotes de chantier, dessinateurs, projeteurs)*

*Gestion d'un*

*portefeuille clients*

*Retail : NEW LOOK - LEVI STRAUSS EUROPE - STUART WEITZMAN*

*Restauration : GROUPE FLO - PIZZA HUT*

*Immobilier Commercial : APSYS GROUP*

*Grande Distribution : LEADER PRICE - LES 5 FERMES*

*Organisation Pilotage de Chantier, mise au point de concept, représentant du Maître d'Ouvrage,*

*Pilote B, Gestion financière de chantier...*

févr. 2007 / nov. 2007

**RESPONSABLE ACHATS, INVESTISSEMENTS ET TRAVAUX**

COMPAGNIE INTERNATIONALE ANDRÉ TRIGANO - CAMPEOLE

*(Travaux Neufs et Rénovations)*

*Réalisations de Piscines, de sanitaires, de logement de fonction*

*Responsable de l'ensemble des achats du Groupe (Matériaux, Fabrication, Moyens Généraux...) et*

*pour la construction des habitats installés sur les campings (Mobil Home, tentes...)*

déc. 2001 / janv. 2007

**RESPONSABLE DES IMPLANTATIONS**

EUROPCAR FRANCE

*Responsable de l'ensemble des travaux des Agences et des Garages Europcar France*

*(Travaux Neufs et*

*Rénovations), 270 sites*

*Elaboration du cahier des charges pour les agences, les garages, les sites de maintenance*

*Responsable de l'ensemble des achats de l'entreprise hors flotte (matériels de lavage, Equipements*

*des stations carburant, des aires d'aspiration, Matériel Promotionnel, Fournitures de Bureau ...)*

*Participation à l'ensemble des réunions de chantier Gestion d'un portefeuille de 10 millions*

*d'euros par an*

janv. 2001 / nov. 2001

**ADJOINT INFRASTRUCTURES**

FRAIKIN LOCATION

*Maintenance curative et préventive du parc immobilier de la société (160 Bâtiments industriels*

*composés d'Ateliers d'entretien de Véhicules Industriels, de bureaux et de Parkings )*

*Gestion des baux*

nov. 1999 / déc. 2000

**RESPONSABLE MAITRISE D'OUVRAGE**

NOUVELLES FRONTIERES

*bureaux, call center)*

*Responsable du concept des agences (Amélioration, réduction de coûts, planning ...)*

*Refonte*

*économique du concept des agences*

*Elaboration et rédaction du cahier des charges*

*Mise en place d'un cahier des charges techniques et financières avec les architectes.*

*Travail en collaboration avec le contrôle de gestion et les directeurs régionaux sur la rentabilité des agences*

juil. 1999 / nov. 1999

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

TERE SA

*Conduite de chantiers de VRD, d'enrobés, de terrassement Suivi Financier des chantiers, Elaboration*

janv. 1999 / juin 1999

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

RUBEROID

*Conduite de travaux de chantiers d'étanchéité sur bâtiments béton neufs ou ancien  
Réalisation des dossiers de Récolement de l'ensemble des chantiers de la Société*

janv. 1995 / août 1998

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

E.G.A. TRAVAUX PUBLICS

*CONDUCTEUR DE TRAVAUX - EGA TRAVAUX PUBLICS*

*JANVIER 95 à AOUT 1998*

*E.G.A. TRAVAUX PUBLICS (JANVIER 95 - AOUT 98) : CONDUCTEUR DE TRAVAUX*

*Conduite de chantiers de VRD, Viabilisation de Zones Pavillonnaires, Aménagements Urbains... Suivi*

*Financier des chantiers, élaboration des Devis*

*Responsable du bureau d'études*

juil. 1994 / août 1994

**AIDE CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

JEAN LEFEBVRE GENIE CIVIL

*Conduite de travaux de chantiers de Génie Civil, Suivi Financier des chantiers,*

*AIDE CONDUCTEUR DE TRAVAUX - COCHERY BOURDIN CHAUSSEE*

*(JUN 1992 à AVRIL 1994):*

*Conduite de chantiers de VRD, pour des clients publics et privés, Aménagements Urbains... Suivi*

*Financier des chantiers, élaboration des Devis*

**DIPLOMES ET FORMATIONS**

---

/ oct. 1998

**CHARGES D'AFFAIRES dans le bâtiment**

CESI / PARIS ILE-DE-FRANCE

/ sept. 1994

**Formation informatique): Autocad Version 12 - Version 5 Excel**

sept. 1989 / juin 1991

**Diplôme de Conducteur de Travaux et Technicien de bureau d'études  
Option Public TP**

ESTP (EYROLLES- Paris)

/ juin 1989

**1st September 1988 tau - BAC+2**

IUT de Génie Civil Rennes engineering - Rennes

/ juin 1988

**Baccalauréat S - Mathématiques et sciences physiques - BAC**

**COMPETENCES**

---

AUTOCAD, AUTOCAD LT, WORD, EXCEL, LOTUS NOTE, OUTLOOK, POWER-POINT

**COMPETENCES LINGUISTIQUES**

---

**Anglais**

Courant

**Allemand**

Professionnel

**CENTRES D'INTERETS**

---

Bricolage, Cinema, Equitation, Running