******** *******

** *** ** ********* *******
Saint-Mandé (94160)
**********
*********@*******.***

# **Directeur des Opérations Immobilière**, Sénior

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

**oct. 2020 / avr. 2023** — **Directeur des Opérations Immobilières**
M CAPITAL (Paris)

*- Superviser des programmes immobiliers (bâti ou non) en cours et à venir, sur les plans juridiques, administratifs, techniques et financiers*
*- Procéder à l'analyse qualitative et quantitative des projets sourcés :veille de marché et de secteur (résidentiel et résidentiel géré, identifier des entreprises-cibles et les rencontrer)*
*- Réaliser et gérer des opérations de prise de participation de capital investissement (Private Equity) avec le gérant de fonds*
*- Résultats à stade*
*- Création d'un portefeuille 12 actifs en CO-LIVING pour un montant global de 28 M€*
*- Obtention de 6 permis de construire déposés et obtenus développant environ 250 logements en réalisation ou co-réalisation*

**févr. 2019 / avr. 2020** — **Directeur des Opérations Immobilières**
HORIZON (Paris)

*- Assurer le suivi de l'activité de la direction immobilière par la mise en place et le contrôle d'indicateurs définis. (membre du COMEX)*
*- Organiser et coordonner les équipes de la direction immobilière (15 personnes)*
*- Piloter les opérations liées au développement interne et la co-promotion, acquisitions, cessions, constructions (MDB)*
*- Suivre les projets de construction « à toutes les étapes » : programmation des projets (PC), définition des coûts techniques, choix des prestataires, suivi des travaux et des coûts, réception/livraison des ouvrages.*
*- Suivre de la relation Client (acquéreurs / utilisateurs)*
*- Résultat : mise en œuvre d'une chartre ESG « opérationnelle »*

**janv. 2016 / déc. 2018** — **Directeur de filiale**
FLORIOT IDF

*- Définir la stratégie et politique commerciale en accord avec la Présidence et la décliner opérationnellement (membre du CODIR)*
*- Analyser le marché et son environnement et définir les besoins clients*
*- Développer le portefeuille client de l'entité, conduire les négociations et conclure les ventes*
*- Gérer l'activité sur le plan administratif, budgétaire et financier (110 personnes) - RH*
*- Relations Sociales - QHSE - Tableaux de bord et indicateurs de performance*
*- Manager en transverse les services fonctionnels et recruter des collaborateurs*
*- Suivre l'évolution des organisations et des process, animer les comités de pilotage clients*
*- Conduire le changement : gestion de projets, déploiement d'un flux de facturation automatisé*

**oct. 2011 / juin 2015** — **Directeur d'Exploitation**
EIFFAGE CONSTRUCTION Ile de France (Ex EC Paris Patrimoine) actuellement Pradeau Morin

*- Coordonner techniquement de 10 à 15 chantiers TCE en travaux neufs et en réhabilitation lourde;*
*- Gérer financièrement et techniquement - contrôle des Marchés, facturation, délais;*
*- Réaliser des budgets opérationnels, plan de formation, plan assurance qualité, S.A.V.;*

**oct. 2008 / sept. 2011** — **Directeur Travaux puis Directeur Adjoint Exploitation**
SCGPM (IDF)

*- Piloter et coordonner des chantiers multi-sites en TCE 20 à 100M€ travaux neufs et*

*de réhab. lycée, bureaux, hébergements gérés, laboratoires pharmaceutiques, Data Center, locaux d'activités;*
*- Gestion des chantiers, étude de productivité et rentabilité (amélioration marge), contrôle des coûts;*

**janv. 2004 / sept. 2008** **Ingénieur Travaux Principal**
Ingén. Trvx Principal - VINCI Grands Projets (Martinique)
*- Opérations TCE bureaux et collège de 12 à 22 M€*

**sept. 1999 / janv. 2004** **Ingénieur Travaux**
BREZILLON
*- Opérations en Génie Civil Industriel TCE de 3 à 12 M€*

## DIPLOMES ET FORMATIONS

**sept. 1996 / juin 1999** **Diplôme Ingénieur des Travaux de la Construction** - BAC+5
ESTP METZ Promo 99

**sept. 1994 / juin 1995** **Diplôme Conducteur de Travaux EYROLLES option Bâtiment** - BAC+2
ESTP Paris Promo 95

**sept. 1992 / juin 1994** **Diplôme Conducteur de Travaux EYROLLES option Routes et Ouvrages d'Art** - BAC+2
ESTP PARIS Promo 94

## COMPETENCES

- Connaissances des fondamentaux de l'immobilier et de la construction
- Direction de filiale
- Portefeuille clients
- Pilotage de projets immobilier en rénovation et construction neuves
de A à Z: juridique, urbanisme, technique, contractuel, financier, RSE

## COMPETENCES LINGUISTIQUES

| | |
|---|---|
| **Anglais** | Professionnel |
| **Français** | Bilingue |

## CENTRES D'INTERETS

montage d'évènements, Course à pied