



\*\*\*\*\*

\*\* \*\* \* \*\* \*

Saint-Mandé (94160)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*\*

## Directeur des Opérations Immobilière, Sénior

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

oct. 2020 / avr. 2023

#### Directeur des Opérations Immobilières

M CAPITAL (Paris)

- Superviser des programmes immobiliers (bâti ou non) en cours et à venir, sur les plans juridiques, administratifs, techniques et financiers
- Procéder à l'analyse qualitative et quantitative des projets sourcés : veille de marché et de secteur (résidentiel et résidentiel géré, identifier des entreprises-cibles et les rencontrer)
- Réaliser et gérer des opérations de prise de participation de capital investissement (Private Equity) avec le gérant de fonds
- Résultats à stade
- Création d'un portefeuille 12 actifs en CO-LIVING pour un montant global de 28 M€
- Obtention de 6 permis de construire déposés et obtenus développant environ 250 logements en réalisation ou co-réalisation

févr. 2019 / avr. 2020

#### Directeur des Opérations Immobilières

HORIZON (Paris)

- Assurer le suivi de l'activité de la direction immobilière par la mise en place et le contrôle d'indicateurs définis. (membre du COMEX)
- Organiser et coordonner les équipes de la direction immobilière (15 personnes)
- Piloter les opérations liées au développement interne et la co-promotion, acquisitions, cessions, constructions (MDB)
- Suivre les projets de construction « à toutes les étapes » : programmation des projets (PC), définition des coûts techniques, choix des prestataires, suivi des travaux et des coûts, réception/livraison des ouvrages.
- Suivre de la relation Client (acquéreurs / utilisateurs)
- Résultat : mise en œuvre d'une chartre ESG « opérationnelle »

janv. 2016 / déc. 2018

#### Directeur de filiale

FLORIOT IDF

- Définir la stratégie et politique commerciale en accord avec la Présidence et la décliner opérationnellement (membre du CODIR)
- Analyser le marché et son environnement et définir les besoins clients
- Développer le portefeuille client de l'entité, conduire les négociations et conclure les ventes
- Gérer l'activité sur le plan administratif, budgétaire et financier (110 personnes) - RH
- Relations Sociales - QHSE - Tableaux de bord et indicateurs de performance
- Manager en transverse les services fonctionnels et recruter des collaborateurs
- Suivre l'évolution des organisations et des process, animer les comités de pilotage clients
- Conduire le changement : gestion de projets, déploiement d'un flux de facturation automatisé

oct. 2011 / juin 2015

#### Directeur d'Exploitation

EIFFAGE CONSTRUCTION Ile de France (Ex EC Paris Patrimoine) actuellement Pradeau Morin

- Coordonner techniquement de 10 à 15 chantiers TCE en travaux neufs et en réhabilitation lourde;
- Gérer financièrement et techniquement - contrôle des Marchés, facturation, délais;
- Réaliser des budgets opérationnels, plan de formation, plan assurance qualité, S.A.V.;

oct. 2008 / sept. 2011

#### Directeur Travaux puis Directeur Adjoint Exploitation

SCGPM (IDF)

- Piloter et coordonner des chantiers multi-sites en TCE 20 à 100M€ travaux neufs et

de réhab. lycée, bureaux, hébergements gérés, laboratoires pharmaceutiques, Data Center, locaux d'activités;  
- Gestion des chantiers, étude de productivité et rentabilité (amélioration marge), contrôle des coûts;

**janv. 2004 / sept. 2008** **Ingénieur Travaux Principal**  
Ingén. Trvx Principal - VINCI Grands Projets (Martinique)  
- Opérations TCE bureaux et collège de 12 à 22 M€

**sept. 1999 / janv. 2004** **Ingénieur Travaux**  
BREZILLON  
- Opérations en Génie Civil Industriel TCE de 3 à 12 M€

## DIPLOMES ET FORMATIONS

---

**sept. 1996 / juin 1999** **Diplôme Ingénieur des Travaux de la Construction** - BAC+5  
ESTP METZ Promo 99

**sept. 1994 / juin 1995** **Diplôme Conducteur de Travaux EYROLLES option Bâtiment** - BAC+2  
ESTP Paris Promo 95

**sept. 1992 / juin 1994** **Diplôme Conducteur de Travaux EYROLLES option Routes et Ouvrages d'Art** - BAC+2  
ESTP PARIS Promo 94

## COMPETENCES

---

- Connaissances des fondamentaux de l'immobilier et de la construction
- Direction de filiale
- Portefeuille clients
- Pilotage de projets immobilier en rénovation et construction neuves

de A à Z: juridique, urbanisme, technique, contractuel, financier, RSE

## COMPETENCES LINGUISTIQUES

---

<b>Anglais</b>	Professionnel
<b>Français</b>	Bilingue

## CENTRES D'INTERETS

---

montage d'évènements, Course à pied